

PALME  MARIN

Kaufcharter



für Eigner und Kapitalanleger



Werderaner Yachthandel

DELPHIA Motoryachten

Das Kaufchartermodell

Das Ziel

Teilweise Rückgewinnung der Anschaffungskosten und Deckung aller laufenden Kosten durch die Einnahmen aus der Vercharterung der Yacht.

Das Konzept

Sie erwerben bei der Werderaner Yachthandel GmbH Ihre Wunschyacht und stellen diese der Palme Marin GmbH für die Vercharterung zur Verfügung. Damit haben Sie einen Rundumservice und alles aus einer Hand. Wir übernehmen die Zulassung, Ausstattung, Vermarktung, Kundenbetreuung, Inkasso, den technischen Service und die Durchführung von Reparaturen der ggf. von den Chartergästen verursachten Schäden. Der verbleibende Überschuss dient Ihnen als Rückführung des Kaufpreises.

Die Eigennutzung

Alle Eigner haben die Möglichkeit ihre Yacht bis zu 3 Wochen im Jahr kostenfrei zu nutzen. Ab der 4. Woche erhält der Vercharterer seinen Anteil von 35 % der entsprechenden Chartergebühr. Sollte Ihre Yacht gerade verchartert sein, so können Sie auf den großen Pool von Schiffen aus der Palme-Marin-Flotte zurückgreifen.

Die steuerliche Betrachtung

Hinweis: Dies ist keine steuerliche Beratung. Wir stellen aber gern den Kontakt zu einem fachkundigen Steuerberater, in diesem Fall auch selbst Eigner von 2 Yachten aus unserer Flotte, her.

Durch Gründung eines Gewerbebetriebes zur Vermietung von Motoryachten oder die Aufnahme einer nebenberuflichen Tätigkeit zur Vermietung und Verpachtung ist es möglich, bei allen Ausgaben die MwSt. vom Finanzamt erstattet zu bekommen.

Das heißt Ihr Schiff wird 19 % günstiger! Durch die anfallende Abschreibung auf den Nettokaufpreis von 5–10 % p.a. wird der Gewinn entsprechend gemindert, so dass nur noch ein kleiner Betrag zu versteuern ist.

Liebhaberei

Die gegenwärtige Rechtsprechung geht von Liebhaberei aus, wenn am Ende der Tätigkeit kein Gesamtgewinn erzielt wird oder über einen längeren Zeitraum Verluste anfallen. An Hand der nachfolgend aufgeführten „Beispielrechnung Kaufcharter“ ist zu erkennen, dass Sie als Eigner in Zusammenarbeit mit Palme Marin immer auf der sicheren Seite sind.

Vorteile

- Traummyacht fast zum Nulltarif
- erfahrener Fullservice-Partner vor Ort
- Einbindung einer Fremdfinanzierung/Darlehenszinsen sind steuerlich abzugsfähig
- Mehrwertsteuer-Rückerstattung – auch für den Kaufpreis der Yacht
- Eigennutzung von 3 Wochen
- Eigenkapitalrendite bis zu 5 %

Einnahme-Überschuss-Kalkulation Kaufcharter Delphia Escape 1150 Voyage

Objekt: Motoryacht Delphia Escape 1150 Voyage (alle Preisangaben in EUR inkl. 19 % MwSt.)
 angenommener Kaufpreis: 235.000,00 EUR
 Kalk. Laufzeit der Vercharterung: 8 Jahre

Einnahmen p. a. gesamt	Ges.-Einnahmen x 8 Jahre	Verkaufspreis nach 8 Jahren	Kalk. Gesamteinnahmen
30.500,00 EUR davon 65 % an Eigner lt. CSV* = 19.825,00 EUR	158.600,00 EUR	ca. 131.000,00 EUR der angenommene Verkaufspreis entspricht dem Buchwert (Kaufpreis abzgl. 10 x 5 % Afa) und fällt in der Regel höher aus	289.600 EUR

Bei angestrebter Eigennutzung z. B. nach 8 Jahren werden bis dahin ca. 77 % vom Kaufpreis durch die Vermietung erwirtschaftet.

Nebenkosten für die Zeit der Vercharterung berechnet auf 8 Jahre

Versicherung: ca. 9.400,00 EUR (1.175,00 EUR p.a.)
 Werbekostenzuschuss: 4.760,00 EUR (595,00 EUR p.a.)

Gegenüberstellung

Kaufpreis + Nebenkosten	Einnahmen	Überschuss
ca. 249.160 EUR	289.600 EUR	40.440,00 EUR

*In der Vereinbarung zwischen dem Eigner und dem Charterunternehmen, dem s.g. „Charterservicevertrag – CSV“ werden alle Rechte und Pflichten geregelt. Alle sonstigen Aufwendungen wie z.B. Sommer- und Winterliegeplatz, Ein- und Auswinterung sowie Krankkosten sind mit der pauschalen Abrechnung abgegolten.

Gern erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot.

Ausstattung

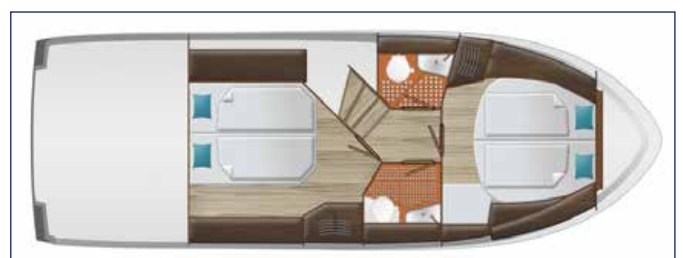
- zwei Kabinen
- Pantry
- Salon
- Nasszelle
- Kühlschrank
- Heckdusche
- Sonnenliege
- Panoramafenster

Technik

- Bugstrahlruder
- LOG/LOT
- Inverter
- Plotter
- Warmluftheizung
- elektr. Scheibenwischer
- elektr. WC
- Beleuchtung
- TV, Radio
- Warmwasseranlage

Technische Daten

Motor: Nanni Diesel, 85 PS
 Länge über alles: 10,80 m
 Breite: 3,45 m
 Tiefgang: 0,90 m
 Gewicht: 6.500 kg
 Kraftstofftank: 300 l
 Wassertank: 250 l
 Schmutzwassertank: 160 l
 Kabinen: 2
 Kojen: 4



Beispielrechnung

Einnahme-Überschuss-Kalkulation Kaufcharter Delphia 1080 Soley

Objekt: Motoryacht Delphia 1080 Soley (alle Preisangaben in EUR inkl. 19 % MwSt.)
 angenommener Kaufpreis: 180.000,00 EUR
 Kalk. Laufzeit der Vercharterung: 8 Jahre

Einnahmen p. a. gesamt	Ges.-Einnahmen x 8 Jahre	Verkaufspreis nach 8 Jahren	Kalk. Gesamteinnahmen
26.600,00 EUR davon 65 % an Eigner lt. CSV* = 17.290,00 EUR	138.320,00 EUR	ca. 76.000,00 EUR der angenommene Verkaufspreis entspricht dem Buchwert (Kaufpreis abzgl. 10 x 5 % Afa) und fällt in der Regel höher aus	214.320,00 EUR

Bei angestrebter Eigennutzung z. B. nach 8 Jahren werden bis dahin ca. 77 % vom Kaufpreis durch die Vermietung erwirtschaftet.

Nebenkosten für die Zeit der Vercharterung berechnet auf 8 Jahre

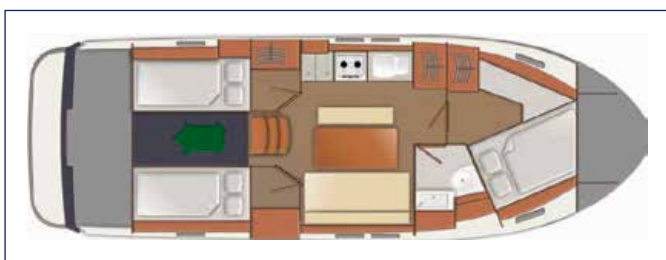
Versicherung: ca. 9.400,00 EUR (1.175,00 EUR p.a.)
 Werbekostenzuschuss: 4.760,00 EUR (595,00 EUR p.a.)

Gegenüberstellung

Kaufpreis + Nebenkosten	Einnahmen	Überschuss
ca. 194.160,00 EUR	214.320,00 EUR	20.160,00 EUR

*In der Vereinbarung zwischen dem Eigner und dem Charterunternehmen, dem s.g. „Charterservicevertrag – CSV“ werden alle Rechte und Pflichten geregelt. Alle sonstigen Aufwendungen wie z.B. Sommer- und Winterliegeplatz, Ein- und Auswinterung sowie Krankkosten sind mit der pauschalen Abrechnung abgegolten.

Gern erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot.



Ausstattung

- drei Kabinen
- Pantry
- Salon
- Nasszelle
- Kühlschrank
- Heckdusche
- Sonnenliege
- Panoramafenster

Technik

- Bugstrahlruder
- LOG/LOT
- Inverter
- Plotter
- Warmluftheizung
- elektr. Scheibenwischer
- elektr. WC
- Beleuchtung
- TV, Radio
- Warmwasseranlage

Technische Daten

Motor: Nanni Diesel, 85 PS
 Länge über alles: 10,80 m
 Breite: 3,45 m
 Tiefgang: 0,85 m
 Gewicht: 5.300 kg
 Kraftstofftank: 300 l
 Wassertank: 300 l
 Schmutzwassertank: 80 l
 Kabinen: 3
 Kojen: 4 Erw. + 2 Ki.

Einnahme-Überschuss-Kalkulation Kaufcharter Delphia Bluescape 1200

Objekt: Motoryacht Delphia Bluescape 1200 (alle Preisangaben in EUR inkl. 19 % MwSt.)
 angenommener Kaufpreis: 295.000,00 EUR
 Kalk. Laufzeit der Vercharterung: 8 Jahre

Einnahmen p. a. gesamt	Ges.-Einnahmen x 8 Jahre	Verkaufspreis nach 8 Jahren	Kalk. Gesamteinnahmen
34.000,00 EUR davon 65 % an Eigner lt. CSV* = 19.825,00 EUR	176.800,00 EUR	ca. 177.000,00 EUR der angenommene Verkaufspreis entspricht dem Buchwert (Kaufpreis abzgl. 10 x 5 % Afa) und fällt in der Regel höher aus	353.800,00 EUR

Bei angestrebter Eigennutzung z. B. nach 8 Jahren werden bis dahin ca. 60 % vom Kaufpreis durch die Vermietung erwirtschaftet.

Nebenkosten für die Zeit der Vercharterung berechnet auf 8 Jahre

Versicherung: ca. 14.500,00 EUR (1.625,00 EUR p.a.)
 Werbekostenzuschuss: 4.760,00 EUR (595,00 EUR p.a.)

Gegenüberstellung

Kaufpreis + Nebenkosten	Einnahmen	Überschuss
ca. 314.260,00 EUR	353.800,00 EUR	39.540,00 EUR

*In der Vereinbarung zwischen dem Eigner und dem Charterunternehmen, dem s.g. „Charterservicevertrag – CSV“ werden alle Rechte und Pflichten geregelt. Alle sonstigen Aufwendungen wie z.B. Sommer- und Winterliegeplatz, Ein- und Auswinterung sowie Krankkosten sind mit der pauschalen Abrechnung abgegolten.

Gern erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot.

Ausstattung

- zwei Kabinen
- Pantry
- Salon
- Nasszelle
- Kühlschrank
- Heckdusche
- Sonnenliege
- Panoramafenster

Technik

- Bug- u. Heckstrahlruder
- LOG/LOT
- Inverter
- Plotter
- Warmluftheizung
- elektr. Scheibenwischer
- elektr. WC
- Beleuchtung
- TV, Radio
- Warmwasseranlage

Technische Daten

Motor: Nanni Diesel, 140 PS
 Länge über alles: 12,45 m
 Breite: 4,26 m
 Tiefgang: 0,84 m
 Gewicht: 8.500 kg
 Kraftstofftank: 300 l
 Wassertank: 300 l
 Schmutzwassertank: 250 l
 Kabinen: 2
 Kojen: 4



Beispielrechnung

Delphia Escape 1100 Soley

angenommener Kaufpreis: 176.650,00 EUR
 Einnahmen p. a. gesamt: 28.000,00 EUR
 davon 65 % an Eigner lt. CSV*
 = 18.200,00 EUR

*In der Vereinbarung zwischen dem Eigner und dem Charterunternehmen, dem s.g. „Charterservicevertrag – CSV“ werden alle Rechte und Pflichten geregelt. Alle sonstigen Aufwendungen wie z.B. Sommer- und Winterliegeplatz, Ein- und Auswinterung sowie Krankkosten sind mit der pauschalen Abrechnung abgegolten.

Gern erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot.



Ausstattung

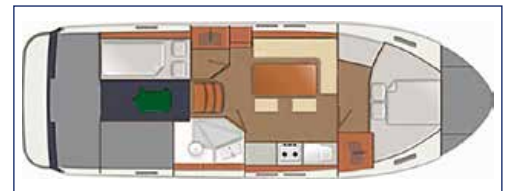
- zwei Kabinen
- Pantry
- Salon
- Nasszelle
- Kühlschrank
- Heckdusche
- Sonnenliege
- Panoramafenster

Technik

- Bugstrahlruder
- LOG/LOT
- Inverter
- Plotter
- Warmluftheizung
- elektr. Scheibenwischer
- elektr. WC
- Beleuchtung
- TV, Radio
- Warmwasseranlage

Technische Daten

Motor: Volvo Penta, 300 PS
 Länge über alles: 10,80 m
 Breite: 3,45 m
 Tiefgang: 1,00 m
 Gewicht: 5.300 kg
 Kraftstofftank: 300 l
 Wassertank: 150 l
 Schmutzwassertank: 130 l
 Kabinen: 2
 Kojen: 4



Delphia Escape 1350

angenommener Kaufpreis: 213.000,00 EUR
 Einnahmen p. a. gesamt: 32.000,00 EUR
 davon 65 % an Eigner lt. CSV*
 = 20.800,00 EUR

*In der Vereinbarung zwischen dem Eigner und dem Charterunternehmen, dem s.g. „Charterservicevertrag – CSV“ werden alle Rechte und Pflichten geregelt. Alle sonstigen Aufwendungen wie z.B. Sommer- und Winterliegeplatz, Ein- und Auswinterung sowie Krankkosten sind mit der pauschalen Abrechnung abgegolten.

Gern erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot.



Ausstattung

- drei Kabinen
- Pantry
- Salon
- Nasszelle
- Kühlschrank
- Heckdusche
- Sonnenliege
- Panoramafenster

Technik

- Bug- u. Heckstrahlruder
- LOG/LOT
- Inverter
- Plotter
- Warmluftheizung
- elektr. Scheibenwischer
- elektr. WC
- Beleuchtung
- TV, Radio
- Warmwasseranlage

Technische Daten

Motor: Nanni Diesel, 85 PS
 Länge über alles: 13,50 m
 Breite: 3,86 m
 Tiefgang: 0,90 m
 Gewicht: 7.000 kg
 Kraftstofftank: 300 l
 Wassertank: 250 l
 Schmutzwassertank: 160 l
 Kabinen: 3
 Kojen: 6

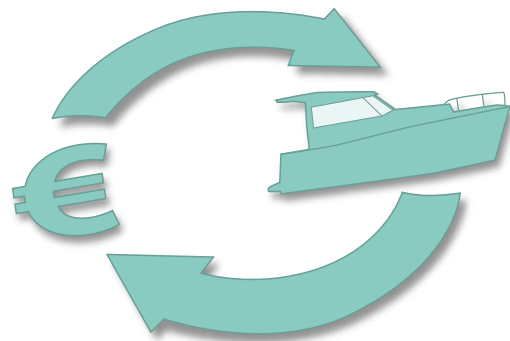


Keine Rendite mehr für Ihr Kapital? Sind 4,5 % p. a. interessant?

Werden Sie Investor in eine Motoryacht und lassen Sie das Schiff für Ihr Geld arbeiten!

Ab einem Darlehensbetrag von 50.000 EUR können Sie Eigner- bzw. Miteigentümer einer modernen Motoryacht werden. Der Darlehensbetrag wird durch eine Grundschuld im Schiffsregister abgesichert. Damit es im Falle einer Insolvenz nicht zu Ausfällen kommen kann, werden die durch Darlehen finanzierten Yachten nur mit max. 50 % der Nettoanschaffungskosten beliehen. Da „Ihre“ Yacht auch nach 10 Jahren noch mind. einen Wert von 50–60 % hat, sind die Risiken eines Kapitalverlustes sehr gering.

Gerne unterbreiten wir Ihnen ein konkretes Angebot.



Finanzierung

Bankdarlehen / Leasing / Mietkauf

Die Laufzeit eines Finanzierungsvertrages sollte mind. 7 Jahre betragen. Damit der Kapitaldienst durch die anteiligen Chartereinnahmen bedient werden kann, sollten 30 % vom Nettowert des Schiffes an Eigenkapital zur Verfügung stehen.

Als Sicherheit werden die persönliche Haftung und ggf. die Eintragung einer Schiffshypothek von den Finanzierungsgesellschaften verlangt. Die Zinssätze für Schiffsfinanzierungen liegen derzeit zwischen 3 % und 7 %.

Gerne stellen wir Ihnen einen Kontakt zu den entsprechenden Finanzierungsgesellschaften her.

PALME MARIN



Werderaner Yachthandel

Ein Unternehmen der Palme Gruppe

Werderaner Yachthandel GmbH · Otto-Lilienthal-Str. 14 · 14542 Werder (Havel)
info@werderaneryachthandel.de · Tel. +49(0) 33 27 57 11 33

www.werderaneryachthandel.de